

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: .../2022/TTr-HĐQT-FIR

Đà Nẵng, ngày ... tháng ... năm 2022

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Về việc: Thông qua việc thay đổi, bổ sung một số ngành nghề kinh doanh của Công ty)

Kính thưa: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real

Với mục tiêu đẩy mạnh phạm vi hoạt động, không ngừng mở rộng thị trường, tăng trưởng lợi nhuận đáp ứng kỳ vọng của cổ đông và các nhà đầu tư cũng như tạo điều kiện để nhà đầu tư nước ngoài có thể gia tăng đầu tư vào cổ phiếu của Công ty mà không bị hạn chế trong một số lĩnh vực. Mặt khác, để đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về đăng ký kinh doanh và phù hợp với hệ thống ngành kinh tế Việt Nam theo quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/07/2018 của Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc thay đổi, bổ sung một số ngành nghề kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

1. Giảm mã ngành nghề kinh doanh:

STT	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh
1	4100	Xây dựng nhà các loại
2	4210	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
3	4220	Xây dựng công trình công ích
4	4290	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và khu vui chơi giải trí. Xây dựng, sửa chữa nhà, nhà xưởng, kho bãi.

2. Bổ sung mã ngành nghề kinh doanh:

STT	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh
1	4101	Xây dựng nhà để ở
2	4102	Xây dựng nhà không để ở
3	4211	Xây dựng công trình đường sắt
4	4212	Xây dựng công trình đường bộ
5	4221	Xây dựng công trình điện

6	4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
7	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
8	4229	Xây dựng công trình công ích khác
9	4291	Xây dựng công trình thủy
10	4292	Xây dựng công trình khai khoáng
11	4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
12	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

3. Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh:

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh trước khi điều chỉnh	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh sau khi điều chỉnh
1	(4651) Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	(4651) Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm (Trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật)
2	(4652) Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	(4652) Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông (Trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật)
3	(4312) Chuẩn bị mặt bằng	(4312) Chuẩn bị mặt bằng (Trừ dịch vụ nổ mìn)
4	(6810)	(6810)

<p>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Đầu tư kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và khu vui chơi giải trí. Cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng. Đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị. Cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi</p>	<p>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Đầu tư kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và khu vui chơi giải trí. Cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng. Đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị. Cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi.</p> <p>(Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)</p>
---	---

4. Triển khai thực hiện:

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị của Công ty tổ chức thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết liên quan để thực hiện việc đăng ký thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng theo đúng quy định pháp luật và tiến hành sửa đổi, cập nhật Điều lệ Công ty để ghi nhận việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty như trình bày tại Tờ trình này.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê duyệt.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

NGUYỄN ANH TUẤN